

寒い季節だからこそ伝わる、住まいの本質。
理想の暮らしを、標準仕様で。

夢を、暮らしの景色に変える
家づくりには夢や憧れが欠かせません。
最初から「無理かな?」と思わずお話しく下さい。
私たちは、技術と経験そして豊かな発想力で、
その思いに応えます。

※写真はイメージです。

OPEN HOUSE

「本物の木の家」誕生 2/14^土・15^日

※2/9(月)~13(金)の平日も予約のみで対応します。

[会場] 御殿場市川島田319

予約制 ● 駐車場完備していますので、直接現地にご来場ください。
● 無理な営業は行っていません。

こんな暮らしを大切にしたい方へ

住まいの快適さを季節や部屋ごとに我慢したくない方
流行や見た目より、長く心地よい本質を選びたい方
オプションを重ねる家づくりに、疑問を感じている方
だからこそ理想の暮らしを標準仕様で形にしました。



有限会社
杉山正五商店

代表取締役
杉山 正英
Masahide Sugiyama

家づくりの違いは、寒い季節ほどはっきりと現れます。外の冷え込みをやさしく遮り、室内には木のぬくもりと、包み込まれるような暖かさ。一部屋だけでなく、家全体が心地よく整う。このモデルハウスは、これまで多くのお客様と向き合う中で見えてきた「本当に必要なもの」を、最初から標準仕様として備えました。性能も、素材も、設計も。理想の暮らしを、特別なオプションにしない住まいです。言葉では伝えきれない違いを、モデルハウスでお確かめください。

夢ハウスパートナー
ずっと「本物」に徹します。

創業60年の実績を兼ね備え、
本物の素材と技術で
無垢材の家づくりを極める集団

有限会社
杉山正五商店

〒412-0045 静岡県御殿場市川島田319
TEL 0550-83-5185 FAX 0550-83-5124

ホームページ
<https://www.sho5.com/>

Instagram
follow us!



家族が安心して暮らせる「住まいの性能」は建ててからでは見えない所に。

住宅に必要な4つの高性能「健康」「省エネ」「耐震」「耐久」、その施工内容や工夫は、壁の中・床下・屋根の中など、完成してからは見えない部分に秘密があります。後悔しない家づくりのために、必ず一度は見ておきましょう。

01 健康
空気がきれい



アトピー・ぜんそくを改善。
木の家に住むと健康になる。それにはちゃんと理由があります。

02 省エネ
クーラーいらず

REFMirror96



冬でも素足で快適
暖冷房器に頼る前に住宅性能を見直せば、わずかなエネルギーで快適空間に。



構造材はもちろん、床・壁・天井・建具など内装材にも天然無垢材を使用します。天然素材だから通気性・調湿性優れ結露を防止し、アトピーや喘息の原因となるカビやダニなどの発生を抑制します。

屋根パネル
実用新築取得



独自の遮熱シートをオリジナル屋根パネルに内蔵、夏は直射日光を遮り、冬は室内の暖気を逃さない。断熱材も熱伝導率に優れ、水や湿気に強いものを採用している。

ネオマフォーム：熱伝導率 0.020W/(m・K)

03 耐震
地震に強い



震度6強にも耐えた。
実際に2度の震災に堪えてきたからこそ、理論以上の自信を持って提供できる。

04 耐久
100年住む



千年前から変わらぬ技法。
住宅を10年でダメにするか、100年以上持たせるかは、湿気対策で決まる。



頑強な木組構造を耐力壁（壁パネル）で支える軸組パネル工法を採用。強度の倍率は一般的な在来工法との比較、木材量も2倍以上！

壁：4.0倍
床：3.7倍



住まいの耐久性の天敵は「湿気」。徹底的に湿気を排除する通気工法に加え、シロアリやカビが嫌う「ヒバ」を土台に。希少価値の高い木材で住まいを守る。

当社分譲地のご紹介

当日新規分譲地発表有ります 各二次元コード読み込みで物件詳細のページを見ることができます。リンク先は当社協力会社のアットハウス様のHPになります。



杉名沢分譲地
1,298万円(税込)
83.18坪
※建築条件付き

2/14・15 見学会会場

川島田分譲地
1,300万円(税込)
56.91坪
※建築条件付き

次回2026年5月 完成見学会開催場所

日当り良好! 富士山眺望良好! 田園風景が広がる静かな環境! 原里小・中校区!

日当り良好! 友愛パーク朝日公園近く! 住環境良好です! 朝日小・原里中校区!

構造材は全て含水率15%以下の乾燥無垢材
頑強構造と断熱性能を支える特許技術の乾燥無垢材

価値を生み出す夢ハウスだけの「こだわり」

- 品質を重視して木のゆがみ・変形を出し切ってから加工しています。
- 特許取得の木材乾燥機で無垢材の水分と品質を徹底管理しています。
- だから実現する他社ではできない無垢の構造材を現しにした空間は頑強構造の証し。



必ず感動! NIIGATA TOUR ▶

家づくりのための新潟ツアー

新潟県内 モデルハウス・工場見学ツアー 好評受付中!

夢ハウス本部のある新潟で本物の家づくりを体感・感動・満足!

住まいは一生に一度の妥協できない大切な買い物。後悔しない家づくりのために、是非新潟で本物の天然無垢の家を体感してください。

夢がふくらむ、家づくりが楽しくなる見学内容をコーディネートします。

